

Milano, 18.10.2024

Conferenza stampa Centro Studi Cortexa: Italia il più grande mercato per il Sistema a Cappotto in Europa

Il Sistema di Isolamento Termico a Cappotto dell'involucro edilizio rappresenta una priorità nelle strategie di riqualificazione energetica del parco immobiliare europeo. I dati confermano l'efficacia e sostenibilità dell'Isolamento Termico a Cappotto, specialmente in Italia

Tra le principali sfide della nostra epoca rientra la necessità di promuovere un'edilizia sempre più sostenibile, sicura, che garantisca comfort e tuteli la salute. Il settore abitativo europeo è responsabile del 40% del consumo energetico e del 36% delle emissioni di gas serra e, di conseguenza, contribuisce ad acuire problematiche ambientali e sociali, quali la dipendenza e la povertà energetica. La versione del PNIEC¹ di giugno 2024 quantifica in circa 2,6 milioni il numero di famiglie italiane che nel 2022 non sono state in grado di riscaldare adeguatamente la propria abitazione, pari al 9,9% delle famiglie residenti².

I dati ENEA relativi all'impiego delle risorse destinate agli interventi effettuati con l'Ecobonus³ rilevano che il Sistema a Cappotto è quello che più di tutti contribuisce all'obiettivo di riduzione dei consumi energetici e che il costo per kW/h di energia risparmiata con il Sistema a Cappotto è inferiore al costo di tutte le altre tipologie di interventi finanziati. I dati di EAE, l'associazione europea dei produttori di Sistemi a Cappotto, confermano che l'isolamento termico delle pareti esterne è quello che offre le più ampie opportunità di miglioramento in termini di risparmio energetico specialmente in Italia⁴, dove il 30% del risparmio energetico totale dovuto alle ristrutturazioni si ottiene isolando l'involucro dell'edificio.

Italia: il più grande mercato per il Sistema a Cappotto

L'Italia rappresenta oggi il più grande mercato in Europa per il Sistema a Cappotto. Con **50 milioni di metri quadri realizzati nel 2023⁵**, ossia i metri quadri necessari per isolare la facciata di **83.300 condomini di 4 piani⁶**, nella classifica di [EAE](#), associazione europea di produttori di Sistemi a Cappotto, il nostro Paese occupa la prima posizione⁷.

¹ Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima.

² Per maggiori dettagli: https://www.mase.gov.it/sites/default/files/PNIEC_2024_revfin_01072024.pdf

³ Le detrazioni fiscali per l'efficienza energetica e l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia negli edifici esistenti - Rapporto Annuale 2022 (Dati 2021).

⁴ Fonte: Energy Efficiency Guide, EAE 2024. Paesi europei considerati: Italia, Polonia, Francia, Germania, Repubblica Ceca e Austria.

⁵ Fonte: Centro Studi Cortexa.

⁶ Riferimento: il calcolo prevede che un condominio di 4 piani presenti circa 600 metri quadri di facciata da isolare.

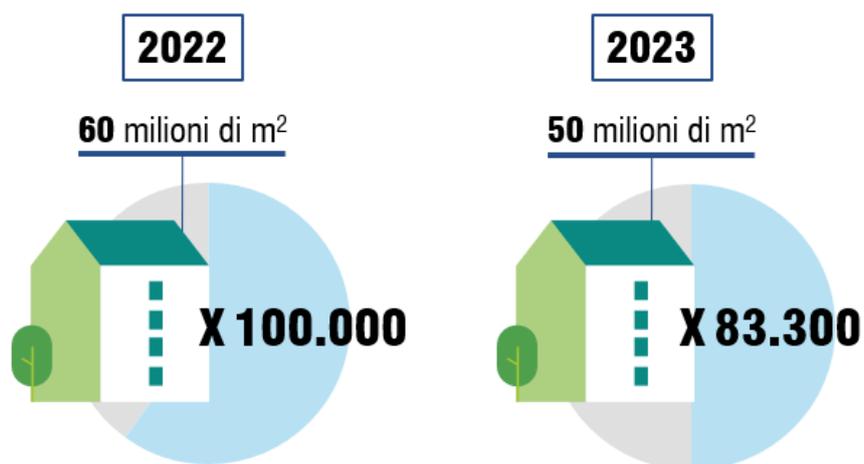
⁷ Paesi considerati: Italia, Germania, Romania, Repubblica Ceca, Francia, Austria, Repubblica Slovacca, Belgio, Paesi Bassi.

“Il mercato del Sistema a Cappotto è cresciuto molto nel periodo 2022-2023, anche grazie agli incentivi fiscali”, afferma **Stefano Deri Presidente di Cortexa**. “Come Cortexa abbiamo lanciato un sondaggio rivolto a 700 progettisti italiani e rileviamo che oggi, anche in assenza del Superbonus, l’importanza del Sistema a Cappotto e il suo ruolo chiave per il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ed efficienza in edilizia in Italia è percepito come cruciale. Tuttavia, è necessario effettuare una programmazione di lungo termine per realizzare il piano ambizioso previsto dalla Direttiva EPBD⁸, detta anche direttiva “Case Green”. In assenza di questo piano, stimiamo una **decrescita del mercato del 30%**, sia nel 2024 che nel 2025⁹”.

Cortexa è un progetto associativo nato nel 2007 e riferimento italiano per il Sistema di Isolamento a Cappotto.

Riunisce le più importanti aziende del settore dell’isolamento a Cappotto in Italia, aziende che hanno creduto nella forza di un percorso comune e che condividono la stessa filosofia di attenzione e priorità per la qualità del costruire nel rispetto dell’ambiente. Dal 2007 Cortexa, con il suo “Manuale per l’Applicazione del Sistema a Cappotto” e numerosi progetti e iniziative di informazione e formazione, diffonde e condivide la cultura dell’isolamento a cappotto e dell’edilizia di qualità.

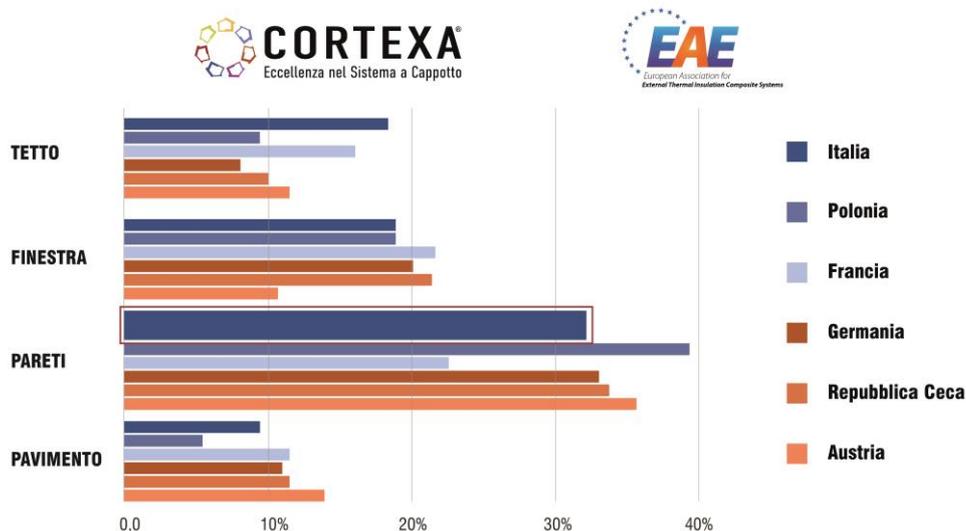
Cortexa è socio fondatore di **EAE**, l’associazione Europea di Produttori di Sistemi a Cappotto. www.cortexa.it



Mercato italiano del Sistema a Cappotto in m² per anno e conversione dei m² in numero di condomini da 4 piani che si possono coibentare con il totale dei m². Fonte: Centro Studi Cortexa

⁸ Energy Performance of Building Directive.

⁹ Fonti: Centro Studi Cortexa.



Percentuale di risparmio energetico dell'involucro edilizio in diversi paesi, in relazione al risparmio totale della riqualificazione. Fonte: EAE, Energy Saving Guide 2024.

	Interventi effettuati		Costo medio intervento	Vita utile	Energia risparmiata ad intervento	Costo dell'energia risparmiata
	numero	%	euro	anni	Efficacia MWh/anno	Efficienza euro/kWh
Coibentazione involucro condomini	379	0,04%	242.216	30	56,2	0,14
Riqualificazione globale (involucro + impianto)	2.113	0,20%	77.615	30	22,9	0,11
Coibentazione involucro opaco	15.146	1,46%	47.867	30	22,7	0,07
Sostituzione serramenti	210.285	20,22%	11.399	30	2,8	0,14
Installazione schermature solari	118.750	11,42%	4.320	30	0,1	1,32
Installazione pannelli solari per ACS	9.924	0,95%	7.255	15	6,4	0,08
Sostituzione impianto riscaldamento	680.784	65,47%	5.209	15	2,3	0,15
Installazione building automation	2.520	0,24%	11.111	10	2,0	0,55

Dati relativi agli interventi finanziari con Ecobonus. Fonte: Rapporto ENEA 2022 sulle detrazioni fiscali per l'efficienza energetica (dati 2021).